

Centrum zdravia pre deti predškolského veku

ŠTÚDIA - NÁVRH NOVÉHO DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



STAVBA :
INVESTOR :
MIESTO STAVBY :

Centrum zdravia pre deti predškolského veku
Mesto Nitra, Štefánikova 60, 950 06 Nitra
mesto Nitra, katastrálne územie Párovské Háje,
parcelné číslo 3791/1, súpisné číslo stavby 20,
Centrum zdravia pre deti predškolského veku,
Nitra - Párovské Háje, Hydinárska 20/39

STUPEŇ PROJEKTU :
DÁTUM :

štúdia - návrh nového dispozičného riešenia existujúcej stavby
september 2021

5

SITUOVANIE STAVBY :

Projekt rieši existujúci samostatne stojaci objekt so súpisným číslom 20 a parcelným číslom 3791/1. Stavba a areál sa nachádzajú na parcele č. 3791/1 a 3791/2.

Pozemok je mierne svažitý, klesá v smere z východu na západ. V areáli centra zdravia sa nachádza okrem riešeného objektu s terasou aj záhradný sklad, spevnené plochy, chodníky, areálové komunikácie, zatravnené plochy, vzratlé stromy a areálové inžinierske siete. Vjazd do areálu je z verejnej spevnenej komunikácie, zo západnej strany, z Hydinárskej ulice. Areál je v súčasnosti oplotený zo všetkých strán.

Riešený objekt je osadený :

- od najbližšej stavby na parcele č. 3791/58 zo severnej strany vo vzdialenosti 10,50 m,
- zo severnej strany od hranice parcely č. 3791/4 vo vzdialenosti min. 7,65 m.
- zo západnej strany, od Hydinárskej ulice vo vzdialenosti min. 5,87 m

ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE STAVBY :

Jedná sa o existujúci samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, nepodpivničený. Plánované využitie objektu bude ako centrum zdravia pre deti predškolského veku (škôlka v prírode pre deti od 3 do 6 rokov), resp. jednotriedna materská škola.

Stavba má členitý pôdorys s maximálnymi vonkajšími rozmermi 18,76 x 14,18 m, vrátane prístavby a zateplenia obvodových stien. Objekt je zastrešený valbovou strechou nad pôvodným obdĺžnikovým pôdorysom a pultovou strechou nad prístavbou a terasou. Objekt nie je v súčasnosti využívaný. Zastavaná plocha súčasnej stavby je 230,22 m² + terasa 65 m². Max. výška stavby je 10,0 m od terénu.

NÁVRH – ZMENA DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

V projekte sú navrhnuté minimálne stavebné úpravy, realizované prevažne v interiéri stavby. Cieľom štúdie je vytvoriť optimálne prostredie pre prevádzku centra zdravia pre deti predškolského veku alebo jednotriednej materskej školy.

V troch alternatívach sú rôzne návrhy, ktoré poukazujú na prevádzku s oddelenými priestormi pre deti alebo spojenými priestormi s viacerými funkciami. V budove je potrebné vybudovať miestnosť pre upratovačku s výlevkou, zabezpečiť vetranie šatne, posúdiť presvetlenie a oslnenie vnútorných priestorov vzhľadom na účel jednotlivých miestností. Z toho dôvodu môžu byť navrhnuté ďalšie okná alebo nové osvetlenie priestorov.

Podkladom pre spracovanie návrhu bola projektová dokumentácia - zameranie skutkového stavu objektu, august 2021.

NÁVRH – ZMENA DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA – alternatíva č. 1

Zariadenie pre 22 detí predškolského veku – 1 trieda

Navrhnuté sú minimálne stavebné úpravy v interiéri ako napríklad vybúranie otvoru v nosnej stene medzi súčasnou spálňou a herňou, čím vznikne spojený a otvorený priestor, ktorý bude slúžiť súčasne ako spálňa a herňa pre deti. Priestor pre spanie je možné oddeliť mobilnou priečkou alebo paravanom. Hygienické priestory pre deti sú navrhnuté na rekonštrukciu – zväčší sa plocha a osadí sa 5 umývadiel a 5 WC-mís. Stavebná úprava sa prevedie aj rámci hygienických priestorov pre učiteľky. Zmenšená jedáleň bude postačujúca len pre 11 detí, z čoho vyplýva, že deti sa budú stravovať na dve etapy, po dvoch skupinách po sebe.

Existujúca kancelária bude denná miestnosť Existujúci sklad sa rozdelí priečkou s dverami a tým sa vytvorí miestnosť pre upratovačku s výlevkou a predsieň pred WC personálu.

V šatni (vstup pre deti) sa vymenia vchodové dvere s výklopným nadsvetlíkom, s ktorým bude možné šatňu odvetrať. Pred vstup do šatne sa vytvorí závetrie.
V technickej miestnosti sa vymedzí priestor pre odpadky, kde bude chladiaca skriňa.

- Spálňa + herňa – plocha 91,04 m² pre 22 detí (min. 4 m² pre 1 dieťa)
- Jedáleň – plocha 17 m² pre 2 x 11 detí (min. 1,4 m² pre 1 dieťa)
- Hygienické priestory – 5 x umývadlo + 5 x WC-misa pre 22 detí (min. 1 umývadlo + 1 WC-misa pre 5 detí)

NÁVRH – ZMENA DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA – alternatíva č. 2

Zariadenie pre 18 detí predškolského veku – 1 trieda

Navrhnuté sú minimálne stavebné úpravy v interiéri ako napríklad vybúranie otvoru v nosnej stene za účelom zväčšenia súčasnej herne + vybudovanie priečky pre vytvorenie samostatnej spálne. Hygienické priestory pre deti sú navrhnuté na rekonštrukciu – zväčší sa plocha a osadia sa 4 umývadlá a 4 WC-misy.

Existujúca kancelária bude denná miestnosť. Existujúci sklad sa rozdelí priečkou s dverami a tým sa vytvorí miestnosť pre upratovačku s výlevkou a predsieň pred WC personálu.

V obvodovej stene šatne sa vybúra otvor a osadí sa okno, ktorým sa zabezpečí vetranie šatne. Pred vstupom do šatne sa zrealizuje zádverie (vstup pre deti).

V technickej miestnosti sa vymedzí priestor pre odpadky, kde bude chladiaca skriňa.

- Spálňa – plocha 31,19 m² pre 18 detí (min. 1,7 m² pre 1 dieťa)
- Herňa – plocha 54,14 m² pre 18 detí (min. 3 m² pre 1 dieťa)
- Jedáleň – plocha 25,27 m² pre 18 detí (min. 1,4 m² pre 1 dieťa)
- Hygienické priestory – 4 x umývadlo + 4 x WC-misa pre 18 detí (min. 1 umývadlo + 1 WC-misa pre 5 detí)

NÁVRH – ZMENA DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA – alternatíva č. 3

Zariadenie pre 22 detí predškolského veku – 1 trieda

Navrhnuté sú minimálne stavebné úpravy v interiéri ako napríklad vybúranie otvoru v nosnej stene medzi súčasnou spálňou a herňou a zároveň vybúranie existujúcej deliacej steny medzi súčasnou herňou a jedálňou za účelom spojiť súčasnú spálňu, herňu a jedáleň, čím vznikne spojený a otvorený priestor pre deti. Priestor pre spanie je možné oddeliť mobilnou priečkou alebo paravanom. Zároveň môže byť jedáleň oddelená mobilnou priečkou a paravanom (podľa potreby). Hygienické priestory pre deti sú navrhnuté na rekonštrukciu – zväčší sa plocha a osadí sa 5 umývadiel a 5 WC-mís. Stavebná úprava sa prevedie aj rámci hygienických priestorov pre učiteľky.

Existujúca kancelária bude denná miestnosť. Existujúci sklad sa rozdelí priečkou s dverami a tým sa vytvorí miestnosť pre upratovačku s výlevkou a predsieň pred WC personálu.

V šatni (vstup pre deti) sa vymenia vchodové dvere s výklopným nadsvetlíkom, s ktorým bude možné šatňu odvetrať. Pred vstup do šatne sa vytvorí závetrie.

V technickej miestnosti sa vymedzí priestor pre odpadky, kde bude chladiaca skriňa.

- Spálňa + herňa + jedáleň – plocha 110,15 m² pre 22 detí (t.j. 5 m² pre 1 dieťa)
- Hygienické priestory – 5 x umývadlo + 5 x WC-misa pre 22 detí (min. 1 umývadlo + 1 WC-misa pre 5 detí)